

## Veszprém Dózsaváros

73 800 000 HUF

Hangulatos, teljesen felújított ikerház eladó Veszprém kedvelt Dózsavárosában!

Veszprém egyik legkedveltebb, csendes és családi városrészében, Dózsavárosban kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, 40 m<sup>2</sup>-es ikerházat, amely ideális választás lehet egyedülállóknak, pároknak vagy akár befektetési célra is.

Az ingatlan 2026-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át, így új tulajdonosának azonnal költözhető állapotban áll rendelkezésére. A szigetelt épület korszerű kialakításának köszönhetően gazdaságosan fenntartható és kellemes otthoni környezetet biztosít.

A praktikus elrendezésű lakótérben egy világos nappali, egy félszoba, valamint egy fürdőszoba és WC egy helyiségben került kialakításra. Az átgondolt alaprajz kényelmes életteret nyújt a mindennapokban.

Az ingatlan további előnyei:

- 40 m<sup>2</sup> lakóterület
- 1 + 1 félszobás elrendezés
- 2026-ban teljes körű műszaki és esztétikai felújítás
- Külső hőszigetelés
- Saját, 26 m<sup>2</sup>-es garázs
- 5 m<sup>2</sup>-es melléképület
- Külön kerékpártároló
- Csendes, nyugodt környezet
- Kiváló tömegközlekedési ...



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397557
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	40 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Grundstück	134 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	West

VERKAUF

