

## Budapest III. bezirk Óbuda

95 800 000 HUF

CSENDES, NAPFÉNYES LAKÁS, KARNYÚJTÁSNYIRA AZ AMFITEÁTRUMTÓL ÉS A KOLOSY TÉRTŐL!

III. Kerületben, Óbuda csendes, hangulatos utcájában, kiváló ellátottság és közlekedés mellett, 1940-es években, Bauhaus stílusban épült, 13 lakásos, rendezett anyagi helyzetű társasházban, kiváló adottságokkal rendelkező, félemeleti, 66 nm-es, 3 szobás, erkélyes (4 nm), étkező konyhás, napos-világos D-K és D-NY-i fekvésű, alacsony fenntartású, gázkonvektoros fűtésű, egyedi mérésű, tehermentes, azonnal birtokba vehető, közepes állapotú, csendes utcára és belső kertre néző lakás, 4 nm-es pincetárolóval, kulturált lakóközösségű házban eladó.

A parkolás közvetlenül a ház előtt megoldott. A környék biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott!

Közelben gyalogosan könnyen elérhetőek: Kolosy tér, Flórián tér, Kerületi Rendelőintézet, Oktatási intézmények (egyetem, általános iskola, óvoda), Euro center, élelmiszer boltok. 1, 17, 19, 41-es villamosok, 9, 109, 111-es buszok megállói.

Ezt a lakást érdemes megnézni!  
További információért várom megtisztelő hívását.  
(hét végén is)  
EA



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397555
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	66 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1935
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3 m
Gemeinsame Gebühren	32000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

