

## Budakeszi

85 000 000 HUF

Ritka lehetőség Budakeszi központjában!  
Ahol a központ kényelme találkozik a nyugalommal!

Budakeszi egyik keresett részén, eladó 330 m<sup>2</sup> -es telken **ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ!**

Ez az ingatlan igazi lehetőség azoknak, akik saját elképzeléseik szerint szeretnék megteremteni otthonukat, vagy befektetésben gondolkodnak.

Az ingatlan felújítandó ,tégla szerkezetű , egyedi fűtésű.

HÉSZ övezeti besorolása Vt-1  
40%-os beépíthetőségű  
épület magasság 6 m<sup>2</sup>

Főbb jellemzők:

- Központi elhelyezkedés
- Dny-i fekvés
- Összközműves telek
- Két villanyóra, vízóra
- Tégla szerkezet
- Önálló helyrajzi szám
- Tehermentes
- Garázs, tároló (30 m<sup>2</sup>)
- Pince 8m<sup>2</sup>
- 2 lakórész 60 m<sup>2</sup>, 30 m<sup>2</sup>
- Gyorsan bitrokba vehető
- Intim kert
- Gépkocsibeálló
- Tetőtér beépíthető

Fő épület 60 m<sup>2</sup> elosztása:

- 3 szoba
- előszoba ,étkező
- konyha
- fürdőszoba+WC
- előtér

2. lakórész 30 m<sup>2</sup> elosztása:

- 2 szoba
- előtér, ...

ID nummer	397553
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	105 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 4 Zimmer
Grundstück	330 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1960
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.6 m



**Apolzan Magdalena**  
+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

