

## Balatonmáriafürdő Csendes utcában

159 000 000 HUF

Kétgenerációs, napelemes családi ház medencével a szabadstrand közelében, Balatonmáriafürdőn!

Amennyiben a déli parton keres egy olyan ingatlant, ahol a család minden tagja kényelmesen elfér, és a strandolásért sem kell autóba ülniük, ezt az ingatlant érdemes közelebbről is megtekinteniük.

Balatonmáriafürdő egyik csendes, átmenő forgalomtól mentes, zöld utcájában található, mindössze pár lépésre a parttól és a szabadstrandtól.

Az ingatlan hivatalosan is lakóház besorolású, masszív téglapépület, amely az állandó gondoskodásnak köszönhetően kifogástalan műszaki állapotban van. Nagy előnye, hogy a földszint és az emelet egy zárt lépcsőházból, de teljesen külön bejárattal közelíthető meg, ezért kiválóan alkalmas két generáció összeköltözésére, nagyobb baráti társaságok közös üdulésére, vagy akár az egyik (vagy mindkét) szint kiadására is.

A ház egész évben tökéletesen lakható. A téli melegért gázkonvektorok felelnek, a nyári hűvösről pedig szintenként egy-egy modern klíma gondoskodik. A meleg vizet villanybojler biztosítja, a fenntartási költségeket pedig a tetőre szerelt napelemek tartják rendkívül kedvező szinten.

A belső elrendezés tágas és nagyon ...

ID nummer	397552
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	140 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	19 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	486 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1996
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

