

Budapest VII. bezirk

199 000 000 HUF

PRÉMIUM KATEGÓRIÁS WELLNESS-, MASSZÁZS- ÉS SPA KÖZPONT
ELADÓ BUDAPEST PEZSGŐ BELVÁROSÁBAN.

VII. kerület egyik legkeresettebb részén kínálunk megvételre egy 20 éve sikeresen üzemelő, 217 m²-es, utcafronti bejáráttal rendelkező, két szintes, prémium kategóriás üzlethelyiséget, amely jelenleg exkluzív wellness-, masszázss- és spa központként működik. Az ingatlan 2025-ben teljes körű műszaki és esztétikai rekonstrukción esett át, amely során kizárólag prémium minőségű anyagokat és a legmodernebb műszaki megoldásokat alkalmazták. A felújítás eredményeként egy elegáns, időtálló és azonnal üzemeltethető szolgáltatóközpont jött létre, amely a legmagasabb műszaki és esztétikai elvárásoknak is megfelel.

A teljes felújítási folyamat fotókkal dokumentált, így az új tulajdonos a kivitelezés minden fázisáról meggyőződhet.

A felújítás keretében elkészült:

- teljes vízszigetelési rendszer;
- a falakban futó valamennyi elektromos vezeték teljes cseréje;
- új víz- és szennyvízvezeték-hálózat;
- teljesen új gépészeti rendszer;
- energiatakarékos hőszivattyús mennyezeti fűtés;
- modern fan-coil hűtési ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

| | |
|------------------------|---------------------------------------|
| ID nummer | 397541 |
| Typ | Verkauf - Gewerbe - Geschäftsräume |
| Wohnfläche | 217 m ² |
| Ansicht | Straße |
| Zustand | Neuartig |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Auf Gemeindeflächen |
| Baujahr | 1910 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.8 m |
| Gemeinsame Gebühren | 76000 HUF |

VERKAUF

