

**Budapest XIV. bezirk**

65 400 000 HUF

XIV. kerület csendes, keresett részén eladó egy 48 nm-es, 2 szobás, 2 erkélyes, felújított, benapozott 2.emeleti lakás.

A ház jó állapotú, folyamatosan karbantartott, a lépcsőház festése ez évben elkészül.

Pénzügyi helyzete rendezett, sem adóssága sem kintlévősége nincs.

Lakóközössége kulturált.

Az ingatlan tehermentes, rendezett tulajdonvisztonnyal rendelkezik.

Lakás:

Belépve az 5.2 nm-es előszobába érkezünk, jobb oldalon találjuk a külön nyíló WC-t, és az ablakos 6.83 nm-es konyhát, a 3.98 nm-es zuhanykabinos fürdőszobát.

Bal oldalról lépünk a 17.27 nm-es nappali szobába, mellette kapott helyet a 11,76 nm-es szoba.

Az ingatlan 2023-ban kapott teljes körű műszaki, esztétikai felújítást.

A felújítás során a konyhabútor nem lett cserélve.

A konyhában a mosogatógép a vételár részét képezi.

A lakás fűtését gázkonvektor, a melegvizet villanybojler, a nyári melegben a kellemes hőmérsékletet a két felszerelt hűtő-fűtő légkondicionáló biztosítja.

A fürdőszobában a melegről a törölköző szárítós radiátor gondoskodik.

A szobákban ...



**Köö Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397496
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	2 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	16700 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

