

Budapest XIX. bezirk

67 900 000 HUF

**KERTKAPCSOLATOS LAKÁS WEKERLE MELLETT!
ELADÓ EGY 48 NM-ES OTTHON A XIX. KERÜLETBEN!**

Jó elosztású, földszinti téglalakás a XIX. kerület kedvelt részén, az Ady Endre utcában, Wekerle közvetlen közelében.

Az ingatlan egy 12 lakásos, téгла építésű társasházban található. Nagy előnye, hogy saját kocsibeállással, 100 nm saját használatú udvarrészsel, 10 nm hátsó kiskerttel, valamint 5 nm első terasszal rendelkezik.

Elrendezés:

- Előszoba, étkező, konyha
- fürdőszoba, wc
- két félszoba
- nagyszobából közvetlen kijárási nyílás nyílik a hátsó kiskertbe.
- klíma a nagyszobába kapott helyet
- konyha és a fürdő kerámia burkolatú, a szobák parkettásak.
- fűtésről cirkó fűtés gondoskodik.

Felújítások:

- 2021-ben ablakcsere történt
- 2024-ben vezetékcseré volt a konyhában, fürdőben és az előszobába
- 2025-ben a fürdőszoba teljes felújítást kapott

- saját kocsibeálló
- 100 nm saját használatú udvarrész
- 10 nm hátsó kiskert
- 5 nm első terasz
- 5 nm sufni
- 1,5 nm pince

Az ingatlan elhelyezkedése kiváló: Wekerle ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397440
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	48 m ²
Zimmer	1 + 2 Zimmer
Grundstück	100 m ²
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1960
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

