

**Budapest XIV. bezirk**

51 900 000 HUF

**ELADÓ HANGULATOS TÉGLALAKÁS ZUGLÓ KEDVELT RÉSZÉN**

Budapest XIV. kerületében, az Ilka utcában, a Stadionok és a Városliget közelében kínálunk megvételre egy 35 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, azonnal költözhető téglalakást.

Az első emeleti ingatlan egy rendezett, folyamatosan karbantartott társasházban található. A lakás praktikus elrendezésű: a tágas, utcai nézetű szoba nagy ablakainak köszönhetően rendkívül világos, míg a konyha-étkező a csendes, gondozott belső udvarra néz. A lakásban kamra is rendelkezésre áll, amely extra tárolási lehetőséget biztosít.

A fűtésről gázkonvektor gondoskodik, a meleg vizet villanybojler szolgáltatja, minden fogyasztás egyedi mérőórák alapján elszámolható.

A környék infrastruktúrája kiváló: néhány perc sétával elérhető üzletek, tömegközlekedési kapcsolatok, oktatási intézmények, valamint a Városliget is, amely remek kikapcsolódási lehetőséget kínál.

A lakás ideális választás első otthonnak, fiataloknak, egyedülállóknak, illetve befektetők számára is, hiszen könnyen és gyorsan kiadható a kedvelt lokációnak köszönhetően.



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397438
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	35 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

