

## Budapest XIV. bezirk A Füredi lakótelepen 3 szobás lakás

81 900 000 HUF

3 SZOBÁS, ERKÉLYES, PANORÁMÁS LAKÁS A FÜREDIN!

XIV. kerületben, a Füredi lakótelepen eladó egy 62 m<sup>2</sup>+ erkély(4 m<sup>2</sup>), 3 szobás, CSENDES, VILÁGOS, PANORÁMÁS lakás. A tulajdoni lapon 2+1 szobás.

Az 1975-ben épült 32 lakásos társasház 10 emeletes. A lépcsőház karban- és tisztán tartott. A lakás a 6. emeleten található. Az épület szigetelt. Lift szolgálja a lakók kényelmét. A társasház körül park biztosítja a lakók kikapcsolódását és nyugalmát.

A lakás főbb jellemzői:

- PER- és TEHERMENTES
- 1/1 TULAJDON
- kitűnő beosztású
- K-i fekvésű
- kádas fürdőszoba
- 2 db klíma
- WC+kézmósó
- belmagasság: 2,7 m
- zárt lépcsőház
- alacsony rezsi
- klíma

Fűtése: távfűtés egyedi mérővel

Közös költség: 23.000 Ft/hó.

Közelben: bevásárlási lehetőségek, IKEA, SUGÁR, ÁRKÁD, LIDL, ALDI, óvoda, iskola, bankok, posta, gyógyszertár stb.

Parkolás: közterületen

Közlekedés: kiváló (131, 144,174, 231-es busz, ...)

ID nummer	397434
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	62 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Beton
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1980
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	23000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

