

## Budapest VIII. bezirk

125 000 000 HUF

**!AZONNAL JÖVEDELMEZŐ BEFEKTETÉS VISSZABÉRLÉSI GARANCIÁVAL!**

BUDAPEST VIII. KERÜLET, Palotanegyed közelében 101 m<sup>2</sup>, 4 szobás, magASFöldszinti, téglA építésű lakás VISSZABÉRLÉSI garanciával ELADÓ.

**KIZÁRÓLAG BEFEKTETŐK ÉRDEKLŐDÉSÉT VÁRJUK!** Olyan egyedülálló ingatlanpiaci lehetőséget kínálunk Budapest szívében, ahol a vásárlás napjától kezdve garantált, stabil bérleti díjbevételehez jut, üresen állási kockázat nélkül.

Az ingatlanban jelenleg egy sikeresen működő szolgáltató vállalkozás üzemel. A jelenlegi tulajdonos a bérleményt hosszú távon TOVÁBBRA IS ÜZEMELTETNI KIVÁNJA, így az eladást követően azonnal VISSZABÉRELNÉ azt. Önnek nem kell bérletet keresnie, nem esik ki egyetlen havi bevétele sem.

Ingatlan jellemzői:

- Elosztás: külön nyíló szobák, 3 szoba 12 m<sup>2</sup>, egy szoba 35 m<sup>2</sup> alapterületű
- Mosdók: Fürdőszoba WC-vel + egy külön WC
- Fűtés: Gazdaságos gáz-cirkó rendszer, radiátoros hőleadással
- Műszaki állapot: Külső hőszigetelt nyílászárók, smart vezérlésű egyedi biztonsági bejárati ajtó
- Esztétika: Kiváló minőségű, megkímélt faparketta és prémium beltéri ajtók
- Bónusz: Teljes ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397424
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	101 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1930
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.4 m
Gemeinsame Gebühren	27090 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

