

Pócsmegyer Duna közelében

79 900 000 HUF

Pócsmegyer Surány részén, közel a Dunához, eladó 2 szintes, bruttó 135 nm-es, duplakomfortos családi ház, 524 nm-es telken. 3%-os Otthon Start hitelre alkalmas (előzetes értébecslés javasolt!).

Jellemzői:

- a ház az 1980-as években épült, a korára jellemző tökéletes téglaszervezettel, betonfödémmel
- a nyílászárók nagy része 2 rétegű, termoüveges.
- elektromos padlófűtés, termosztátról szabályozható
- gázkonvektor is található minden helyiségben, valamint hűtő-fűtő klíma minden szinten
- a meleg vizet 120 literes villanybojler biztosítja.

További extrák:

- a villanyhálózat cserélve lett, 3 x 16 Amper, és éjszakai áram is rendelkezésre áll
- a tetőtérben további szobák is kialakíthatóak,
- a nappaliban épített kémény is található, így akár kandalló is helyet kaphat
- a kertben szerelőaknás beálló akár több autó számára is
- külső tároló kerti szerszámoknak
- kút (tisztításra szorul).

A földszinten a tágas 33 nm-es nappali mellett, 2 egyforma nagyságú (6,4 nm-es) háló, egy 6,6 nm-es fürdő, és egy 11,9 nm-es étkezős konyha került kialakításra. Több ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 397398 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 136 m ² |
| Balkon/terrasse | 30 m ² |
| Zimmer | 2 + 2 Zimmer |
| Grundstück | 524 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Konvektor) |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1980 |
| Orientierung | West |
| Innenhöhe | 2.6 m |

VERKAUF

