

## Budapest XI. bezirk

250 000 HUF

Csak az ingatlanirodánk kínálatában - Azonnal költözhető lakás!

XI. kerület Gazdagrét csendes részén egy 6 lakásos társasház II. emeletén lévő, 56 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterülettel rendelkező, nappali + 1 hálószobás, részben bútorozott, 2018-ban felújított lakás minimum 1 évre kiadó!

Helyiségei:

előszoba(5,27m<sup>2</sup>), konyha+étkező(9,32m<sup>2</sup>), fürdőszoba(3,34m<sup>2</sup>), WC(0,88m<sup>2</sup>), nappali(22,95m<sup>2</sup>), hálószoba(14,54m<sup>2</sup>), erkély(5,22m<sup>2</sup>).

Lakás alaprajza a képek között látható!

A beköltözés feltétele: közjegyző által készített kiköltözési nyilatkozat, 1 havi bérleti díj + 2 havi kaució letétele.

Kisállat nem hozható.

Dohányzás nem megengedett.

Közös költség 14.570 Ft/hó.

Műszaki tartalom részlet:

-kondenzációs kombi gázcirkó fűtés, radiátor hőleadókkal kiépítve

-nappaliban hűtő-fűtő klíma van felszerelve

-összes nyílászárókon redőny felszerelt, helyiségenkénti szúnyoghálóval

-beépített konyhabútor Led világítással

-gépesített (kerámia főzőlap, sütő, hűtőszekrény, mosógép)

Az épület előtti és mögötti kert közös használatú.

Parkolás egy gépjármű ...

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| ID nummer           | 397397                   |
| Typ                 | Miete - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 56 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 6 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 2 Zimmer                 |
| Ansicht             | Blick auf den Garten     |
| Zustand             | In gutem Zustand         |
| Struktur            | Tégla                    |
| Heizung             | Gas (Umlauf)             |
| Parkplatz           | Stellplatz               |
| Amerikanische Küche | Nein                     |
| Zugang zum garten   | Nein                     |
| Top etage           | Ja                       |
| Baujahr             | 1979                     |
| Orientierung        | West                     |
| Innenhöhe           | 2.7 m                    |
| Gemeinsame Gebühren | 14570 HUF                |
| Doppelhaus          | Nein                     |



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

MIETE

