

**Baja****83 000 000 HUF**

Eladó igényes, 97 m<sup>2</sup>-es téglalakás garázzsal, nagy terasszal és saját autóbeállóval!

Csendes, nyugodt, családbarát környezetben kínálunk megvételre egy 2008-ban épült, kiváló állapotú, 97 m<sup>2</sup>-es téglalakást, amely ideális választás lehet családok számára vagy mindazoknak, akik a város közelségét szeretnék ötvözni a nyugodt otthoni környezettel.

Az ingatlan a belvárostól rövid távolságra helyezkedik el, így a mindennapi élethez szükséges szolgáltatások könnyen elérhetők. Óvoda, iskola, játszótér, üzletek és egyéb intézmények mindössze néhány perc sétára találhatók.

A lakás korszerű műszaki tartalommal rendelkezik: 10 cm-es külső hőszigetelés, 3 rétegű műanyag nyílászárók, klímaberendezés, valamint gazdaságos gázfűtés biztosítja a kényelmet és az alacsony fenntartási költségeket. A nappaliban található hangulatos fatüzelésű kályha nemcsak kellemes légkört teremt, hanem alternatív fűtési lehetőséget is kínál.

Az ingatlan zárt, elektromos kapuval ellátott udvarból közelíthető meg. A lakáshoz tartozik egy 16 m<sup>2</sup>-es garázs, valamint egy térkövezett autóbeálló is, így több gépjármű parkolása is kényelmesen megoldható. Az ...



**Apolzan Magdalena**  
**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397394
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	97 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	24 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	2008
Orientierung	West
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	3000 HUF
Doppelhaus	Ja

**VERKAUF**

