

## Budapest XXII. bezirk

109 900 000 HUF

Eladó kétgenerációs családi ház Nagytétény kedvelt részén!

Kiváló infrastruktúrával rendelkező környezetben eladó egy 120 m<sup>2</sup>-es, kőből épült családi ház, amely két külön bejáratú, 60-60 nm-es, önálló, összkomfortos lakásból áll. Az ingatlan ideális választás lehet két generáció együttélésére, befektetésre vagy akár részbeni bérbeadásra is.

Az 1. lakás helyiségei:

Nappali - konyha - étkező: 25,3 m<sup>2</sup>

Hálószoba: 13,3 m<sup>2</sup>

Kádas fürdőszoba: 8,7 m<sup>2</sup>

Beépített veranda: 12,9 m<sup>2</sup>

A 2. lakás helyiségei:

Előtér: 1,5 m<sup>2</sup>

Nappali: 21,2 m<sup>2</sup>

Konyha: 12,7 m<sup>2</sup>

Hálószoba: 17,9 m<sup>2</sup>

Félszoba: 4,6 m<sup>2</sup>

Fürdőszoba: 3,6 m<sup>2</sup>

Jelentős felújítások

A második lakás 2018-ban teljes körű korszerűsítésen esett át:

- teljes villamos hálózat cseréje
- teljes vízhálózat cseréje
- új burkolatok
- teljesen felújított fürdőszoba új szaniterekkel
- álmennyezet és hangulatvilágítás kialakítása
- minden helyiségben klíma telepítése

További helyiségek és extrák

- 6 m<sup>2</sup>-es tároló

- 6 m<sup>2</sup>-es, külön bejáratú helyiség, ...

ID nummer	397393
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	160 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 + 1 Zimmer
Grundstück	400 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Vegyes falazat
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1930
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4.1 m



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

