

## Mogyoród

110 000 000 HUF

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG MOGYORÓDON ! ! !**

**ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ TERASSZAL ÉS GARÁZZSAL ! ! !**

96 nm (EGY SZINTEN!)

+ 19,19 nm terasz

+ 19,51 nm garázs

és kb. 550 nm-es telekrész, melyen több auto beállítására lehetőség.

VAGY!

116 nm (EGY SZINTEN)

+19,19 nm terasz

és kb. 550 nm-es telekrész,, melyen több auto beállítására lehetőség.

A keleti fekvésű terasz intim elhelyezkedésű a telken belül, az utcáról nem lehet ide belátni.

Eredeti tervek szerint is kérhető, ami amerikai konyhás nappali + 2 háló, de a garázból is lehet szoba, hiszen teljes értékű ablakkal(!) rendelkezik és ugyanolyan padlófűtéssel van tervezve, mint a teljes ház!

Így akár amerikai konyhás nappali + 3 szobás kivitelben is kérhető!

A telek méretéből adódóan több autóval történő beállításra is lehetőségünk adódik.

**KIEMELETEN FONTOS:**

Bizonyos keretek között el lehet térni a megadott alaprajztól, így a kedves vásárló saját maga is megtervezheti otthona belső elosztását!!!

A kivitelező több referenciával is rendelkezik, korábbi munkái, akár félkész, ...

|                     |                           |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer           | 397338                    |
| Typ                 | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche          | 135 m <sup>2</sup>        |
| Balkon/terrasse     | 19 m <sup>2</sup>         |
| Zimmer              | 3 Zimmer                  |
| Grundstück          | 550 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Hof                       |
| Zustand             | Neubau                    |
| Struktur            | Tégla                     |
| Heizung             | Wärmepumpe                |
| Parkplatz           | Eigene Garage             |
| Amerikanische Küche | Ja                        |
| Zugang zum garten   | Ja                        |
| Baujahr             | 2026                      |
| Orientierung        | Osten                     |
| Innenhöhe           | 2.9 m                     |



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

