

## Budapest X. bezirk Óhegy

79 000 000 HUF

TERMÉSZETKÖZELI OTTHON KÖZVETLEN KERTKAPCSOLATTAL - 3 SZOBÁS LAKÁS AZ ÓHEGY-PARKNÁL

Ritka lehetőség a piacon: egy lakás, amely ötvözi a panelprogramos épületek kiszámíthatóságát a saját zöld lakókörnyezet szabadságával. Kőbánya legkedveltebb, fás részén, Óhegyen ez a földszinti, 3 szobás lakás közvetlen kertkapcsolatot nyújt a mindennapokhoz.

Világos terek, kilépés a zöldbe

A lakás elosztása kiválóan igazodik a családok igényeihez:

Élet a nappaliban: A tágas, otthonos nappaliból közvetlenül a gondozott, zöld területre léphetünk ki. Képzeld el ide a reggeli kávézást a friss levegőn, vagy a délutáni kikapcsolódást, miközben a fák lombjai szűrik a fényt.

Külön élettér: A két további különnyíló szoba tökéletes hálónak, gyerekszobának vagy csendes dolgozósaroknak.

Kiszámítható fenntarthatóság

Már elvégzett korszerűsítés: A ház részt vett a panelprogramban, ami modern külső szigetelést és stabil műszaki háttérrel jelent.

Tervezhető rezsi: Az egyedi mérésű fűtésnek és a szigetelésnek köszönhetően a fenntartási költségek alacsonyak és pontosan követhetők.

Óhegy: Minden ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397337
Typ	Verkauf - Wohnung (Schiebeladen)
Wohnfläche	75 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	1 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1962
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	20470 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

