

## Marcali

56 900 000 HUF

Eladóvá vált egy jó állapotú, 98 nm-es téglaház a Balatonhoz közeli Marcaliban, a belvárostól néhány percre. Az ingatlan teljesen tehermentes, így az adásvétel gyorsan lebonyolítható.

Az épület egyik nagy előnye a kelet-nyugati tájolás, így a nap körbejárja, a tágas belső terek pedig egész nap világosak.

Az elrendezés is nagyon élhető: a konyha, az étkező és a nappali egy nagy közös térben kapott helyet, ami kényelmes helyszíne a családi életnek. Az előszobán, zuhanyzós fürdőn és kamrán kívül található még két normál méretű szoba, plusz egy harmadik, ami kicsit alacsonyabb belmagasságú - ez ideális lehet gyerekkuckónak, gardróbnak vagy akár dolgozószobának. A ház alatt egy száraz pince található.

A fűtésről és a melegvíz-ellátásról gáz cirkó rendszer gondoskodik, egy pár éves, megbízható Ariston Clas EVO kazánnal, ami modern és gazdaságos megoldást jelent.

A kert rendezett, termő gyümölcsfákkal van beültetve, és található itt egy tiszta vízü kút is, ami tökéletes a gazdaságos kerti locsoláshoz.

Autóval egy 20 nm-es önálló garázsba lehet beállni, ami mellett egy külön tároló is helyet kapott a szerszámoknak, bicikliknek.

A ház ...

ID nummer	397334
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	98 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	634 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1970
Orientierung	Osten
Innenhöhe	3.1 m



**Gergicsné Veér Annamária**

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

