

## Székesfehérvár

91 500 000 HUF

REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR  
KÖZKEDVELT RÉSZÉN

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

A ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

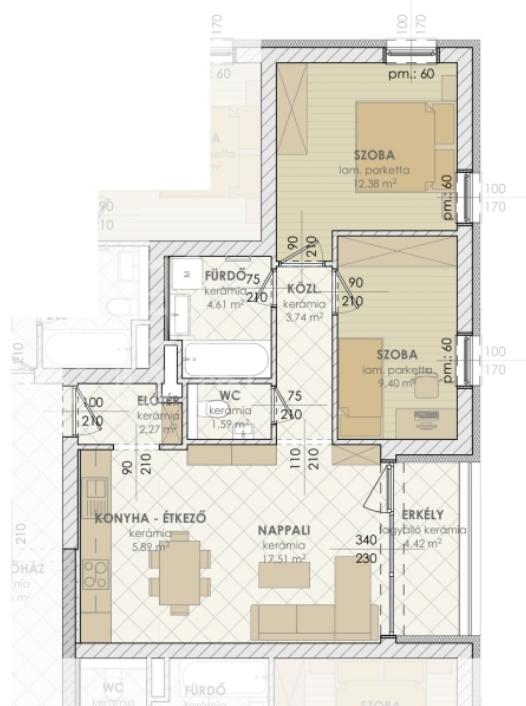
+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 397305                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 57 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 3 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Doppelhaus          | Nein                        |

VERKAUF

### III. EMELET



| helyiség neve                                     | padióburkolat      | hasznos terület (m <sup>2</sup> ) |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| <b>L-B32 LAKÁS</b>                                |                    |                                   |
| előtér  | kerámia burk.      | 2,27                              |
| WC  | csm. ker. lapburk. | 1,59                              |
| konyha-étkező                                     | kerámia burk.      | 5,89                              |
| nappali   | kerámia burk.      | 17,51                             |
| közlekedő   | kerámia burk.      | 3,74                              |
| fürdő   | csm. ker. lapburk. | 4,61                              |
| szoba   | lam. parketta      | 9,40                              |
| szoba   | lam. parketta      | 12,38                             |
| <b>L-B32 lakás</b>                                |                    | <b>57,39</b>                      |
| fedett erkély                                     | fű, kerámia        | 4,42                              |
| <b>L-B32 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b> |                    | <b>61,81</b>                      |