

## Székesfehérvár

72 800 000 HUF

### REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR KÖZKEDVELT RÉSZÉN

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

A ...

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| ID nummer           | 397303                      |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel)  |
| Wohnfläche          | 45 m <sup>2</sup>           |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>            |
| Zimmer              | 2 Zimmer                    |
| Ansicht             | Hof                         |
| Zustand             | Neubau                      |
| Struktur            | Tégla                       |
| Heizung             | Wärmepumpe                  |
| Parkplatz           | Garage/Stellplatz zu kaufen |
| Amerikanische Küche | Ja                          |
| Zugang zum garten   | Nein                        |
| Top etage           | Nein                        |
| Baujahr             | 2026                        |
| Doppelhaus          | Nein                        |



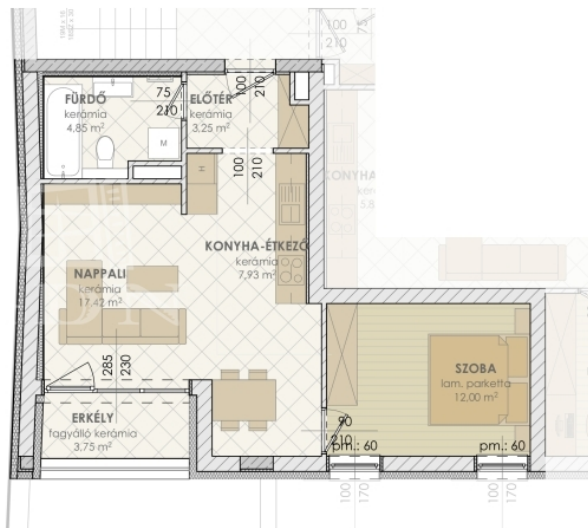
**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

## II. EMELET



| helyiség neve                                     | padlóburkolat      | hasznos terület (m <sup>2</sup> ) |
|---|--------------------|-----------------------------------|
| <b>L-B24 LAKÁS</b>                                |                    |                                   |
| előtér  | kerámia burk.      | 3,25                              |
| fürdő   | csm. ker. lapburk. | 4,85                              |
| nappali   | kerámia burk.      | 17,42                             |
| konyha-étkező                                     | kerámia burk.      | 7,93                              |
| szoba   | lam. parketta      | 12,00                             |
| <b>L-B24 lakás</b>                                |                    | <b>45,45</b>                      |
| fedett erkély                                     | fg. kerámia        | 3,75                              |
| <b>L-B24 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b> |                    | <b>49,20</b>                      |