

## Székesfehérvár

145 000 000 HUF

### REGIA RESIDENCE - ÚJ ÉPÍTÉSŰ OTTHONOK SZÉKESFEHÉRVÁR KÖZKEDVELT RÉSZÉN

Megkezdődött a Regia Residence 24 lakásos társasház értékesítése Székesfehérváron, a Palotai úton!

A földszint + 4 szint, magas tetős épület modern építészeti megoldásokat, energiatakarékos gépészetet és magas műszaki színvonalat ötvöző társasház ideális választás mind saját otthonnak, mind befektetésnek.

A projekt kiemelt előnyei:

- ✓ Központi hőszivattyús rendszer
- ✓ Energiahatékony padlófűtés és mennyezethűtés
- ✓ Helyiségenként szabályozható hőmérséklet WiFi termosztátokkal
- ✓ 3 rétegű hőszigetelő üvegezésű nyílászárók
- ✓ Motoros alumínium redőnyök, szúnyoghálóval
- ✓ 15 cm grafitos homlokzati hőszigetelés
- ✓ Üvegkorlátos erkélyek és teraszok
- ✓ Parkosított környezet automata öntözőrendszerrel
- ✓ Távirányítós gépkocsibejáró
- ✓ Internet - Klíma előkészítés minden lakásban

A lakások minőségi burkolatokkal, modern szaniterekkel, biztonsági bejárati ajtóval és átgondolt alaprajzokkal készülnek. A belső burkolatok és ajtók többféle mintából választhatók, így új otthonát saját ízlésére szabhatja.

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397298
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

I. EMELET



helyiség neve	padióburkolat	hasznos terület (m <sup>2</sup> )
<b>L-B13 LAKÁS</b>		
előtér	kerámia burk.	4,69
WC	csm. ker. lapburk.	1,56
fürdő	csm. ker. lapburk.	3,75
szoba	lam. parketta	10,97
nappali	kerámia burk.	17,72
konyha-étkező	kerámia burk.	8,21
szoba	lam. parketta	12,18
szoba	lam. parketta	10,59
<b>L-B13 lakás</b>		<b>69,67</b>
fedett tetőterasz	beton járólap	26,41
fedetlen tetőterasz	beton járólap	41,43
<b>L-B13 LAKÁS HASZNOS ALAPTERÜLETE ÖSSZESEN:</b>		<b>96,08</b>