

**Budapest XI. bezirk**

91 800 000 HUF

ALKALMI VÉTEL ÚJBUDA EGYIK LEGJOBB LOKÁCIÓJÁBAN!  
ÚJBUDAI ÉLETÉRZÉS FELÚJÍTÁSI STRESSZ NÉLKÜL - 2 SZOBÁS,  
DUPLA ZUHANYZÓS LAKÁS A BUDAFOKI ÚTON

Olyan otthont keres Újbuda legpörgősebb részén, ahová tényleg csak a személyes tárgyait kell áthoznia? Ez a 69 m<sup>2</sup>-es, földszinti lakás pontosan ezt nyújtja: a klasszikus budai bérházak hangulatát ötvözi a modern, azonnal élvezhető kényelemmel.

Ahol a mindennapok kezdődnek  
Képzeld el a reggeleket az új, tavaly ősszel beépített IKEA konyhában. A kávé már fő a modern, garanciális gépeken, miközben a délnyugati tájolásnak köszönhetően a nap első sugarai bevilágítják a teret. Nem kell szakemberekre várnia, nem kell a felújítás porát takarítania - itt minden tiszta, új és működik. Praktikum kompromisszumok nélkül  
A lakás elosztása szakít a megszokott sablonokkal. A két különnyíló szoba mellett a legnagyobb belső építészeti bravúr a két teljesen különálló, modern zuhanyzós fürdőszoba WC-vel.

Mit jelent ez a gyakorlatban? Nincs több reggeli sorban állás vagy készülődés közbeni siettetés. Pároknak, lakótársaknak vagy egyetemistáknak is tökéletesen privát életteret ...



**Csík Zsolt**

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 397159                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 69 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 2 Zimmer                   |
| Ansicht             | Hof                        |
| Zustand             | In gutem Zustand           |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1926                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 15836 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |

VERKAUF

