

## Budapest VIII. bezirk

72 500 000 HUF

**PRÉMIUM LOKÁCIÓ A CORVIN NEGYED SZÍVÉBEN - KÖLTÖZHETŐ, ERKÉLYES 2 SZOBÁS LAKÁS A PRÁTER UTCÁBAN!**

Budapest egyik legdinamikusabban fejlődő városrészében, a közkedvelt Práter utcában kínálunk megvételre egy 55 m<sup>2</sup>-es, 2 szobás, jó állapotú lakást, amelyhez egy 7,5 m<sup>2</sup>-es loggia is tartozik.

A lakás egy rendezett panelház 1. emeletén található, kiváló elosztásának köszönhetően ideális választás fiatal pároknak, családoknak vagy befektetőknek egyaránt.

Miért érdemes megnézni?

- ✓ 55 m<sup>2</sup> jól kihasználható lakótér
- ✓ 2 külön bejáratú, kényelmes méretű szoba
- ✓ 7,5 m<sup>2</sup>-es loggia - tökéletes reggeli kávéhoz vagy esti kikapcsolódáshoz
- ✓ 2-3 éve felújított fürdőszoba
- ✓ Felújított parketta
- ✓ Kicserélt vízvezeték-hálózat
- ✓ Műanyag nyílászárók
- ✓ Több ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- ✓ Távfűtés egyedi méréssel
- ✓ Klímaberendezés a nyári komfortért
- ✓ Jó állapot, költözhető lakás

A környék, ami eladja önmagát

A lakás egyik legnagyobb értéke a Corvin-negyed közvetlen közelsége. Néhány perc sétával elérhető a Corvin metróállomás (M3), valamint számos ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	397108
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	59 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	7 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1976
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	14000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

