

**Budapest XVI. bezirk Árpádföld**

129 990 000 HUF

XVI. kerületben, Árpádföld kertvárosi környezetben, 2001-ben épült, jó állapotú, rendszeresen karbantartott 9 lakásos társasházban, 1.emeleti, 77 nm-es, 4 szobás, (külön nyíló), amerikai konyhás, erkélyes (12 nm), dupla wc-s, napos világos, DK-DNY-i fekvésű, kondenzációs gázcirkó fűtésű, alacsony fenntartású, minden közmű egyedileg mérhető, jó állapotú, klimatizált lakás, beépített gépesített konyhával, nagyméretű teremgarázs beállóval, kertész által karbantartott közös használatú kerttel, gyerek játszóval, kulturált lakóközösségű házban eladó!

Az ingatlan tehermentes rugalmasan költözhető!

A környék abszolút biztonságos infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A 31-es buszmegálló 3 perc sétára mellyel az Örs vezér tere kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető. Szabadságtelepi HÉV állomás gyalog 9 percre.

Közelben iskola, óvoda, kisebb élelmiszerboltok, sportolási lehetőségek találhatóak.

Az M0-ás körgyűrű, Csömöri Auchan, autóval 5 percre!

Érdeemes megnézni!

További információkért várom megtisztelő hívását.

(hétvégén is)

EA

ID nummer	397103
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigener Platz in der Saalgarage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2001
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	30000 HUF
Doppelhaus	Nein



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

