

## Csókakő a vártól nem messze

125 000 000 HUF

Vh-00. Csókakőn, csendes utcában, kétszintes, 176 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali + 4 szobás, PANORÁMÁS, családi ház garázzsal, napelemrendszerrel, 1079 m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan festői környezetben, a Csókakői vár közelében helyezkedik el, közvetlen környezetében minden elérhető, ami a kényelmes életvitelhez elengedhetetlen (pl.: bolt, orvosi rendelő, buszmegálló, óvoda,...).

A ház összközműves, 2012-ben épült, a kor műszaki elvárásainak megfelelő kivitelezéssel. Homlokzati falai 38-as Porotherm téglából készültek, 10 cm vastag homlokzati hőszigeteléssel, a belső válaszfalak szintén téglaszerkezetűek. Tetőszerkezete kőzetgyapot szigeteléssel ellátott, fedése Tondach cserép.

A villanyhálózat háromfázisú, az ingatlanon szaldós elszámolású napelemrendszer került telepítésre.

A garázsban elektromos autótöltő is kialakításra került.

A ház melegét kondenzációs gázkazán biztosítja padlófűtéssel, helyenként mennyezetfűtéssel, továbbá a nappaliban cserépkályha is helyet kapott. A földszint és a tetőtér klimatizált.

A nappaliban található nyílászárók elektromos redőnyökkel felszereltek.

A lakótér ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397102
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	176 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1079 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2012
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

