

Atkár

70 000 000 HUF

Új építésű családi ház Atkár - alakítsa saját ízlésére új otthonát!

Atkár, a Mátra utcában kínálunk megvételre egy 2026-ban épült, modern műszaki tartalommal rendelkező családi házat, amely 720 m²-es telken helyezkedik el. Az ingatlan nettó 95 m² hasznos alapterülettel, valamint egy 10 m²-es fedett terasszal rendelkezik, így ideális választás lehet családok számára is.

A ház igényes kivitelezésben készült 30 cm-es nűtféderes téglafalazattal, fa födémszerkezettel. Az energiatakarékos üzemeltetést 12 cm vastag lépésálló padlószigetelés, 15 cm-es EPS homlokzati hőszigetelés, valamint 25 cm ásványgyapot födémszigetelés biztosítja. A nyílászárók 7 légkamrás, 3 rétegű üvegezéssel készültek, a fűtésről és a használati melegvíz előállításáról pedig korszerű monoblokkos hőszivattyús rendszer gondoskodik padlófűtéssel.

Az ingatlan elektromos ellátását 3×20A nappali áram és külön 3×20A H tarifás mérőóra biztosítja. Minden szobában és a nappaliban kiépítésre kerültek az UTP és TV csatlakozások, valamint megtörtént a riasztó- és kamerarendszer előkészítése is.

A ház jelenleg körülbelül 90%-os készültségi állapotban van, így a ...



Apolzan Magdalena

+36-70-908-1990

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 397096 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 110 m ² |
| Balkon/terrasse | 10 m ² |
| Zimmer | 4 Zimmer |
| Grundstück | 720 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Neubau |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Wärmepumpe |
| Parkplatz | Stellplatz |
| Amerikanische Küche | Ja |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 2026 |
| Orientierung | Südwesten |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

