

**Budapest IV. bezirk**

53 500 000 HUF

FIX 3%-OS HITELRE ALKALMAS, 34- NM- ES, KÖZEPES ÁLLAPOTÚ PANELLAKÁS ELADÓ A IV. KERÜLETBEN!

**HÁZRÓL:**

A ház homlokzata az idén lett szigetelve grafitos kőzetgyapattal, amiről megvannak a dokumentumok.

**LAKÁSRÓL RÖVIDEN:**

- Rácossal ellátott 12 ponton záródó biztonsági bejárati ajtó
- Műanyag nyílászárók
- Radiátorok egyedi mérővel ellátottak
- 4 darab vízóra, 2022-ben kicserélve, hitelesítve
- Villanyvezetékek az eredetiek, viszont a biztosíték tábla és a villanyóra új.
- Csendes, parkos környezet
- Praktikus elosztás
- IGÉNY, PER és TEHETMENTES!

A közös költség a homlokzat szigetelése miatt, 22 500 forint, melyből a hitel törlesztő részlete: 10 200 forint 10 évre. Így az alap közös költség: 12 300 forint.

Ajánlom első lakáshoz jutóknak, még egy gyermekkel is kényelmes.

Adott esetben birtokbavétel után, azonnal kiadható, 180 000/ hó bérleti díjért, mely egy év alatt 2 160 000 forint hozamot is tud termelni.

Parkolás a ház előtt, közterületen ingyenes.

Kiváló infrastruktúra, iskola, óvoda, ...



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397061
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	34 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In befriedigendem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1977
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.6 m
Gemeinsame Gebühren	22800 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

