

Cserszegtomaj

105 433 112 HUF

ID nummer	397057
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	4 255 m ²
Ansicht	Straße

In einer ruhigen und beliebten Wohnlage von Cserszegtomaj (Akácfa u. 50.) steht dieses attraktive Doppelgrundstück mit einer Gesamtfläche von 4 255 m² zum Verkauf. Die Liegenschaft besteht aus zwei nebeneinanderliegenden Grundstücken (2 837 m² und 1 418 m²) und befindet sich auf einem ebenen Gelände, das eine unkomplizierte Bebauung ermöglicht.

Das Grundstück ist voll mit zahlreichen Bäumen, Sträuchern, wodurch eine angenehme, naturnahe Atmosphäre entsteht. Gleichzeitig bietet die Größe des Grundstücks vielfältige Nutzungsmöglichkeiten - sowohl für private Bauherren als auch für Investoren.

Die Liegenschaft liegt im Baugebiet Lf-3 (Dorfwohngebiet) und bietet attraktive Bebauungsmöglichkeiten:

- Gesamtgrundstücksfläche: 4 255 m²
- Bauungsart: freistehende Bauweise
- Maximale Bebauungsdichte: 18 %
- Maximale Gebäudehöhe: 4,5 m
- Bebaubare Fläche: 766 m²

Die Kanalisation wurde bereits auf das Grundstück angeschlossen. Strom- und Wasseranschlüsse befinden sich in der Straße direkt vor dem Grundstück und können problemlos auf das Grundstück geführt werden.

Cserszegtomaj zählt zu ...



Kémeri-Szekernyés Tímea

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

