

## Kóka

59 900 000 HUF

Kókán a Petőfi Sánor utca 17 szám alatt, 956 m<sup>2</sup>-es telkeken, újonnan épülő nettó 91,79 m<sup>2</sup> és 95,79 m<sup>2</sup>-es nettó hasznos lakótérrel rendelkező, kulcsrakész ikerházfelek eladóak.

A fedett gépkocsibeálló az utcafronti házhoz tartozik, melynek kizárólagos használatú telekrésze 358 m<sup>2</sup>. A hátsó háznak 598 m<sup>2</sup>-es a kizárólagos használatú telekrésze, vételára 61.900.000.- Ft.

Az ingatlanok 30-as Nútfeđerer téglából épülnek, fa földémmel. A tető héjazata antracit betoncserep lesz, a homlokzatok 10cm Grafitos, a padló 10cm lépésálló, a földém 25cm ásványgyapot szigeteléssel lesz ellátva.

A külső nyílászárók 6 légkamrás háromrétegű üveggel szerelt műanyag thermók lesznek.

A fűtést hőszivattyús rendszer fogja ellátni, padlófűtéssel.

### Műszaki tartalom:

- Csempe, járólap 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Meleg burkolat 3000 Ft/m<sup>2</sup>
- Fürdőkád: 40.000.- Ft
- Beltéri ajtók 32.000.- Ft. /db
- Csaptelepek: 15.000.- Ft. /db

Magasabb árú választás is lehetséges a különbség finanszírozásával.

### Elektromos kiépítés:

- Konnektorok szobákban: 3 ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

m.apolzan@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	397056
Typ	Verkauf - Doppelhaus
Wohnfläche	96 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	17 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	598 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Kücheja	
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

