

## Badacsonytomaj

101 910 414 HUF

ID nummer	397038
Typ	Verkauf - Wohngrundstück
Wohnfläche	5 757 m <sup>2</sup>
Ansicht	Straße

Zum Verkauf steht in Badacsonytomaj (Csendes Dűlű 5.) ein 5 757 m<sup>2</sup> großes, unbebautes Grundstück im Innenbereich der Gemeinde.

Gemäß dem gültigen Bebauungsplan befindet sich die Liegenschaft in der Ferienhauszone Üh-1, wodurch eine Bebauung grundsätzlich möglich ist. Die zulässige Bebauungsdichte beträgt 10 %, was theoretisch eine bebaubare Fläche von bis zu 575 m<sup>2</sup> ermöglicht.

Das Grundstück liegt in einer ruhigen, naturnahen Umgebung und zeichnet sich durch seinen teilweise bewaldeten Charakter aus. Die Lage eignet sich besonders für Käufer, die in Badacsonytomaj ein großzügiges Grundstück mit viel Privatsphäre und grünem Umfeld suchen.

Ein besonderer Vorteil der Immobilie besteht darin, dass sich durch eine teilweise Ausrichtung des Baumbestandes ein Blick auf den Plattensee sowie teilweise auf den Badacsony eröffnet. Diese Aussicht steigert den Wert und die Attraktivität des Grundstücks zusätzlich erheblich.

Eckdaten:

Grundstücksgröße: 5 757 m<sup>2</sup>

Einstufung: unbebautes Baugrundstück im Innenbereich

Zonenklasse: Üh-1 (Ferienhausgebiet)

Bebauungsweise: freistehend

Maximale ...



**Gergicsné Veér Annamária**

**+36-20-396-6820**

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

VERKAUF

