

## Szeged

98 550 000 HUF

Új építésű, nappali + 2 szobás lakás eladó Szegeden – Bakay Nándor utca

Szegeden, a Bakay Nándor utca 13. szám alatt épülő, 9 lakásos társasház I. emeletén eladó a 3-as számú, 68,5 m<sup>2</sup>-es, nappali + 2 szobás lakás. Az ingatlanhoz két külön külső tér is tartozik: egy 4,59 m<sup>2</sup>-es erkély és egy 4,52 m<sup>2</sup>-es loggia, így a teljes hasznosítható terület 77,61 m<sup>2</sup>.

A lakás praktikus elrendezésű, jól elkülönülő helyiségekkel rendelkezik. A nappali mellett két külön szoba, külön konyha, fürdőszoba és külön WC kapott helyet, ami kényelmes mindennapi használatot biztosít. Ez az elosztás ideális lehet családoknak, pároknak, otthonról dolgozóknak, valamint befektetési célra is.

Az új építésű társasház korszerű műszaki tartalommal készül, energiahatékony megoldásokkal, padlófűtéssel, hőszivattyús hűtéssel és modern nyílászárókkal. A lakás hosszú távon értékálló választás lehet Szeged egyik jól megközelíthető, folyamatosan fejlődő városi környezetében.

### Főbb jellemzők

- \* 68,5 m<sup>2</sup> belső nettó alapterület
- \* 77,61 m<sup>2</sup> teljes hasznosítható terület erkélyekkel együtt
- \* nappali + 2 külön szoba
- \* külön konyha

...



**Köő Zsolt**

**+36-20-234-8703**

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396946
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	78 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Hof
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Garage/Stellplatz zu kaufen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	2026
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.6 m
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

