

**Budapest XII. bezirk**

145 000 000 HUF

Eladó egy 67 m<sup>2</sup>-es, jó állapotú, téглаépítésű lakás Budapest hegyvidéki részén, a Kálló esperes utcában.

A földszinti lakásban 3 tágas szoba biztosít kényelmes lakóteret minden korosztály számára. Az ingatlan 10 éve teljes műszaki felújításon esett át.

Az egyedi kondenzációs kazánnal fűtött otthon energiatakarékos és költséghatékony megoldást kínál a fűtési szezonban. A ház nagy kerttel rendelkezik, ahol lehetőség van sütögetésre és kertészkedésre is, de kalandvágyó gyerekeknek remek játszótér lehet.

A kertre néző kilátás világos és különleges hangulatot kölcsönöz, amit egy 5 m<sup>2</sup>-es erkély is még inkább élvezhetővé tesz.

A tágas és jól elrendezett terek optimális komfortérzést nyújtanak a lakás tulajdonosainak.

Idealis választás mindazok számára, akik csendes, nyugodt környezetre vágnak a főváros szívében.



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

[e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu](mailto:e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396883
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	70 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	5 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonder Kessel
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Top etage	Nein
Baujahr	1970
Orientierung	Süden
Innenhöhe	2.8 m
Gemeinsame Gebühren	17000 HUF
Doppelhaus	Nein

**VERKAUF**

