

## Mogyoród

89 990 000 HUF

**KÜLÖNLEGES LEHETŐSÉG MOGYORÓDON !!!**

**ÖNÁLLÓ CSALÁDI HÁZ 2 TERASSZAL !!!**

78,39 nm (EGY SZINTEN!) + 2(!) x 16,5 nm terasz kb. 370 nm-es telekrész.

**A 2 TERASZ KÜLÖNLEGES ÉLETÉRZÉST BIZTOSÍT, HISZEN EGYIK KELETI, MÁSIK NYUGATI FEKVÉSŰ!**

A reggeli napsugaraknál kávézhatunk és az esti lenyugvó nap fényénél akár borozhatunk is.

Eredeti tervek szerint is kérhető, de kérhető plusz 1 szobával, tehát 2 vagy 3 szobásként is.

Alapból fa födém, de kérhető vasbeton födémmel is (plusz költség).

A kivitelező több referenciával is rendelkezik, korábbi munkái, akár félkész, akár kulcsrakész állapotban megtekinthetőek.

**KIVÁLÓ LÓKÁCIÓ:**

- Autópálya felhajtó pár percre!
- Buszmegálló gyalog pár percre!
- HÉV megálló gyalog pár percre található!

**HÍVJON A RÉSZLETEKÉRT, NE MARADJON LE RÓLA!**

Tervezett átadás: 2026. december 31..

A napelem illusztráció, feláras.

U.I.: A képek ugyanazon beruházó által készített hasonló ingatlanban készültek! Az alaprajz a valóságnak 100%-ban megfelelő.

ID nummer	396876
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	111 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	33 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	370 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

