

Budapest I. bezirk

113 600 000 HUF

In einer der beliebtesten Gegenden des 1. Bezirks von Budapest, direkt am Fuße des beliebten Naphegy-Viertels, bieten wir eine hervorragend erhaltene Wohnung an!

Zum Verkauf steht eine 68 m² große, gut erhaltene Ziegelsteinwohnung im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses im 1. Bezirk von Budapest, direkt am Fuße des beliebten Naphegy-Viertels.

Die Wohnung verfügt derzeit über zwei Schlafzimmer und ein Gäste-WC. In den beiden Schlafzimmern wurden komfortable, bodentiefe Galerien geschaffen, die den Wohnraum deutlich vergrößern.

Der jetzige Eigentümer ließ die Wohnung 2006 umfassend technisch und ästhetisch sanieren. In den letzten Jahren wurde auch die Heizungsanlage modernisiert: Der alte Heizkessel wurde durch einen Brennwertkessel ersetzt.

Die Wohnung befindet sich in einem einwandfreien technischen Zustand und benötigt keine größeren Renovierungsarbeiten. Für den neuen Eigentümer bietet sich die Möglichkeit zur ästhetischen Modernisierung, um die Wohnung nach individuellen Wünschen zu gestalten. Die Fenster und Türen sind original und mit Einfachverglasung versehen. Ein Austausch sollte bei Bedarf in Betracht ...

ID nummer	396836
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	68 m ²
Zimmer	2 + 1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1915
Orientierung	Süden
Innenhöhe	4.2 m
Gemeinsame Gebühren	15689 HUF
Doppelhaus	Nein



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

