

## Üllő Kulcsrakész új építésű ikerház.

115 100 000 HUF

Eladó Üllőn egy 148,3m<sup>2</sup>-es 4 szobás újépítésű ikerház, ami kulcsrakész állapotban kertrendezéssel együtt kerül átadásra.

Az épületet tágas terek jellemzik, ami kényelmet biztosít az egész családnak.

### Épület jellemzői:

- Külső falazat 30 Porotherm téglá, amelyre az Austrotherm AT-H80-as szigetelés kerül.
- Válaszfalak 10-12 Porotherm téglá.
- Első szinten monolit vasbeton födém.
- Második szinten fa födém 15cm-es szigeteléssel.
- 20cm-es lábazati Austrotherm szigetelés kerül felhelyezésre.
- Talajnedvesség elleni szigetelésként bitumenes vízszigetelő lemez.
- A tetőre Tondach kerámia cserép.
- Műanyag nyílászárók 3 rétegű üvegezéssel.
- Burkolat kerámia és laminált parketta
- Fűtés és melegvíz kondenzációs cirkó és a hőleadás radiátoron keresztül történik.
- Nappaliban klíma
- A terasz fagyálló gres padlólap burkolatot kap.

Kiépítésre került kamera és riasztó rendszer és az elektromos kapu.

### Helyiségek:

#### Alsó szint:

- Amerikai konyhás nappali:58,3m<sup>2</sup>
- Fürdő, WC:4,9m<sup>2</sup>
- ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| ID nummer           | 396732               |
| Typ                 | Verkauf - Doppelhaus |
| Wohnfläche          | 163 m <sup>2</sup>   |
| Balkon/terrasse     | 4 m <sup>2</sup>     |
| Zimmer              | 4 Zimmer             |
| Grundstück          | 618 m <sup>2</sup>   |
| Ansicht             | Hof                  |
| Zustand             | Neubau               |
| Struktur            | Tégla                |
| Heizung             | Gas (Umlauf)         |
| Parkplatz           | Stellplatz           |
| Amerikanische Küche | Ja                   |
| Zugang zum garten   | Ja                   |
| Baujahr             | 2023                 |
| Orientierung        | Südosten             |
| Innenhöhe           | 2.7 m                |

VERKAUF

