

## Baja

61 900 000 HUF

Igényesen felújított, tágas belvárosi lakás eladó Baja szívében!

Baja belvárosának egyik kedvelt utcájában, a Kígyó utcában kínálunk megvételre egy kiváló állapotú, teljes körűen felújított, 74 m<sup>2</sup>-es lakást, amely egy mindössze 9 lakásos, rendezett és jó állapotú társasház harmadik emeletén található.

A kelet-nyugati tájolású ingatlan világos, kellemes életteret biztosít egész nap. A jól átgondolt elrendezésnek köszönhetően a lakás helyiségei: két tágas szoba, konyha-nappali, előszoba, közlekedő, fürdőszoba, külön WC, tárolóhelyiség, valamint egy 4 m<sup>2</sup>-es erkély.

A lakás 2020-ban teljes körű felújításon esett át, melynek során korszerű műanyag nyílászárók kerültek beépítésre. Az otthon melegéről és a használati meleg víz ellátásáról gázüzemű cirkó kazán gondoskodik. A villamos hálózat 32 amperes teljesítménnyel rendelkezik.

Az ingatlan valamennyi fontos közművel ellátott, így víz-, villany-, gáz-, csatorna- és internetkapcsolat egyaránt rendelkezésre áll. A közös költség kedvező, mindössze 5.460 Ft.

A lakáshoz tartozik egy saját, 4 m<sup>2</sup>-es tároló is, amely tovább növeli a mindennapi használat kényelmét. ...



**Gergicsné Veér Annamária**  
+36-20-396-6820

[a.veer@gdn-ingatlan.hu](mailto:a.veer@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396727
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	74 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Erneuert
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1990
Orientierung	West
Innenhöhe	2.5 m
Gemeinsame Gebühren	5460 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

