

## Iszkaszentgyörgy

75 000 000 HUF

Vh-004845. Iszkaszentgyörgyön, a központhoz közel 115m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, kétszintes, nappali +4 hálószobás családi ház 880m<sup>2</sup>-es telken eladó!

Az ingatlan összközműves, 1989-ben épült B30-as téglafalazattal, két rétegű bitumenes vízszigeteléssel, vasbeton födémmel és cserépfedésű tetőszerkezettel. A tető 10 cm vastag ásványgyapot szigeteléssel rendelkezik, míg a déli homlokzati fal 10 cm vastag hőszigetelést kapott.

Az elmúlt évek során az ingatlan részleges felújításon esett át, melynek keretében megtörtént a villanyvezetékek részleges korszerűsítése, mindkét szinten felújították a fürdőszobákat, valamint több helyiség burkolata is megújult. A földszinten a nyílászárók nagy része cserére került. Az elektromos hálózat 1x20 A teljesítménnyel rendelkezik, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll.

A fűtésről gázkazán gondoskodik radiátoros hőleadással, a kellemes komfortérzetet pedig egy hangulatos cserépkályha is növeli. A földszinten előszoba, egy légterű konyha-étkező-nappali, kamra, fürdőszoba, hálószoba, valamint tárolásra is alkalmas kazánház található. A tetőtérben három tágas hálószoba, egy fürdőszoba és egy ...

ID nummer	396716
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	115 m <sup>2</sup>
Zimmer	5 + 1 Zimmer
Grundstück	880 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1989
Innenhöhe	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

