

Magyaralmás Központban

62 000 000 HUF

Vh-004843. Magyaralmás központjában összesen háromszintes (alagsor, magasföldszint, beépítetlen tetőtér) kialakítású családi ház, 70 m² hasznos alapterülettel és 1052 m²-es telekterülettel eladó!

Az ingatlan 1980-ban épült B30-as falazattal, kétszeres bitumenes vízszigeteléssel, vasbeton födémmel és pala tetőfedéssel. Az elmúlt évek során részleges felújításon esett át, amely magában foglalta a nyílászárók cseréjét, valamint a villamos hálózat bővítését 3 fázisra (3×16 A). Az éjszakai áram is rendelkezésre áll. A villanyvezetékek részben rézvezetékekből készültek. A fűtést gázkazán és fatüzelésű kazán biztosítja radiátoros hőleadással, míg a használati melegvíz-ellátásról villanybojler gondoskodik.

Elosztását tekintve az ingatlan 70 m² hasznos alapterületű. A magasföldszinten előtér, 3 szoba, konyha-étkező, fürdőszoba, külön WC és kamra került kialakításra. Az alagsori szint szintén 70 m² alapterületű, ahol egy konyha, szoba, kazánház és garázs található. A ház tetőtere jelenleg beépítetlen, megközelítése a földszinti konyhából, létrán keresztül lehetséges.

A házhoz több, tárolásra és állattartásra egyaránt ...



Csík Zsolt

+36-30-641-6167

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 396669 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 70 m ² |
| Zimmer | 3 Zimmer |
| Grundstück | 1052 m ² |
| Ansicht | Hof |
| Zustand | In gutem Zustand |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Nein |
| Baujahr | 1980 |
| Innenhöhe | 2.7 m |

VERKAUF

