

## Pákozdi Központ közel

140 000 000 HUF

Vh-004842. Pákozdon, csendes utcában 3 generációs/ 3 lakásos, összesen 300m<sup>2</sup>-es családi ház 930m<sup>2</sup>-es telekterülettel, duplagarázzsal, medencével eladó!

Az ingatlan háromszintes kialakítású (szuterén, földszint és tetőtér), mindhárom szinten önálló bejárattal rendelkező lakrészek kerültek kialakításra.

Az épület 1987-ben épült salakblokk falazattal, bitumenes vízszigeteléssel és vasbeton födémekkel. A homlokzati falak 5 cm vastag hőszigeteléssel ellátottak. A tetőszerkezet ásványgyapot szigetelést kapott, fedése Bramac cserép. A villamos hálózat egyfázisú, emellett éjszakai áram is rendelkezésre áll. Az ingatlanban réz villanyvezetékek találhatók. A nyílászárók jelentős részét 2010 körül korszerűbbre cserélték.

Az elmúlt években a tetőtéri lakrész teljes körű felújításon esett át, míg a szuterén szintet lakhatási célra alakították ki. A fűtést gázkazán biztosítja radiátoros hőleadókkal, amelyet a földszinti nappaliban található kandalló egészít ki. A tetőtéri lakrész klimatizált. A használati melegvíz ellátásáról villanybojler és gázbojler gondoskodik.

Helyiségek elosztása:

Szuterén: előtér, 2 szoba, ...

ID nummer	396653
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	300 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	10 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 + 1 Zimmer
Grundstück	930 m <sup>2</sup>
Ansicht	Hof
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Blokkos szerkezet
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Baujahr	1987
Innenhöhe	2.7 m



**Köo Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

