

## Keszthely Keszthely elegáns részén

359 000 000 HUF

Exkluzív kétlakásos villa Keszthely egyik legkedveltebb részén, a Balaton közelében

Keszthely rózsadombján, csendes és zöldövezeti környezetben kínálunk megvételre egy 2016-ban saját részre, kiemelkedő minőségben megépített, időtálló eleganciát képviselő kétlakásos polgári villát.

Az ingatlan egy 804 m<sup>2</sup>-es telken helyezkedik el, mindössze 200 méterre a Balatontól. A felsőbb szintekről télen balatoni panoráma is élvezhető. A ház kiváló elhelyezkedésének köszönhetően Keszthely belvárosa gyalogosan 15 perc alatt, a vitorláskikötők 10 perc alatt, a vasútállomás pedig 8 perc alatt elérhető.

A 350 m<sup>2</sup>-es épület két önálló, ugyanakkor igény esetén egyben is használható lakóegységet foglal magában. A 165 m<sup>2</sup>-es felső lakás és a 90 m<sup>2</sup>-es alsó lakás ideális többgenerációs családok számára, de befektetési célra, hosszú vagy rövid távú kiadásra is kiváló választás. Az alsó lakás akár rendelőként vagy iroda céljára is hasznosítható.

**\*\*Felső lakás (165 m<sup>2</sup>):\*\***

- \* 4 hálószoba
- \* 2 fürdőszoba, ebből az egyik en suite kialakítású
- \* gardrób szoba
- \* 2 különálló WC
- \* tágas, nagy belmagasságú ...



**Apolzan Magdalena**

**+36-70-908-1990**

[m.apolzan@gdn-ingatlan.hu](mailto:m.apolzan@gdn-ingatlan.hu)

ID nummer	396618
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	350 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	30 m <sup>2</sup>
Zimmer	8 Zimmer
Grundstück	804 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neuartig
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2016
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.9 m

VERKAUF

