

**Budapest III. bezirk**

47 900 000 HUF

Békásmegyer hegy felőli oldalán!

Kis lakás, jó hangulat és meglévő bérlő, aki szívesen maradna - ha netán kiadásra szánnád.

Piacra került egy az OSP programnak megfelelő, jó állapotú ingatlan. 32 m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> loggia (beépítve, így az OSP szerint 36m<sup>2</sup>). Fenntartása rendkívül alacsony, havi 25k körül alakul így szinte bárki számára fenntartható.

A 15 emeletes, panelprogramos, rendezett és liftes társasház 6. emeletén van. A lakóközösség kedves és csendes, csodás közösképviseléssel.

Kiváló infrastruktúra mellett érhető el az ingatlan, hiszen számos járgány, mint pl.: H5, 160 és 260 buszokkal a belváros mindössze 20-30 perc, de ha kikapcsolódni, strandolni vagy bevásárolni szeretnél, akkor ezekért se kell órákat utazni hiszen a közelben ott a Római-part vagy épp a Csillaghegyi Forrásfürdő, Róka-hegy, Eurovelo 6 kerékpár út és még számos más lehetőség. A termelői piac 5 az Auchan 10 percre van.

Hívj bizalommal!  
SID



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396581
Typ	Verkauf - Wohnung (Panel)
Wohnfläche	32 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	4 m <sup>2</sup>
Zimmer	1 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Panel
Heizung	Fernheizung mit individuellem Messer
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1991
Orientierung	West
Innenhöhe	2.7 m
Gemeinsame Gebühren	10300 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

