

## Velence Velencefűrdőn családi ház garázzsal

123 000 000 HUF

Velence egyik csendes utcájában igényes családi ház eladó Velencén eladó egy kiváló állapotú, parkosított telken fekvő, kétszintes családi ház, amely állandó otthonnak és nyaralónak egyaránt ideális választás.

A 601 m<sup>2</sup>-es, gondosan kialakított telken egy 1995-ben átépített és bővített, téglából épült, gázközponti fűtéses, klimatizált családi ház található, zsindelytetővel. Az ingatlan hangulatos, praktikus elrendezésű, tágas terekkel és számos kényelmi extrával rendelkezik.

Földszint  
45,3 m<sup>2</sup> lakótér  
nappali  
világos konyha és étkező  
fürdőszoba wc-vel  
hangulatos bárpult

Terasz  
kb. 36 m<sup>2</sup> fedett terasz  
keleti fekvés (nyári melegben tökéletes helyszín)  
beépíthető  
megközelíthető innen 5 m<sup>2</sup>-es pince

Tetőtér  
A teljes tetőtér - a terasz feletti rész is - beépítésre került:  
bruttó 82,6 m<sup>2</sup>, nettó 51,1 m<sup>2</sup> lakótér  
3 tágas hálószoba  
9,6 m<sup>2</sup> loggia  
fürdőszoba wc-vel  
+ padlástér

Telek és extrák  
parkosított, műfüves kert  
örökzöld tuják  
új pergola  
19,8 m<sup>2</sup> könnyűszerkezetes garázs ...

ID nummer	396569
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	119 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	36 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	601 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1995
Orientierung	Osten
Innenhöhe	2.7 m



**Gergicsné B. Enikő**

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

