

**Budapest IX. bezirk**

98 000 000 HUF

Eladó Ferencváros rehabilitált részén, a Corvin-negyedtől pár perc sétára egy különleges hangulatú, napfényes és csendes nagypolgári lakás. Az ingatlan tehermentes.

A lakás egy 1909-ben épült, liftes társasház 2,5. emeletén található. A ház helyi védetség alatt áll, rendezett anyagi háttérrel rendelkezik, tartozása nincs, az elmúlt években pedig több felújítás is megvalósult.

A 3 szobás ingatlan 2016-ban teljes körű felújításon esett át, amely során a teljes gépészet és a fűtési rendszer is megújult. A lakásban zárt égésterű Ariston gázkazán biztosítja a fűtést.

Az amerikai konyhás nappali tágas és világos központi életteret kínál, emellett két külön nyíló szoba és egy külön gardróbhelyiség is kialakításra került. A 3,5 méteres belmagasság, a nagy ablakok és a déli fekvés különösen kellemes térérzetet adnak.

A szobák ablakai parkos, zöld belső kertre néznek, így a lakás rendkívül csendes és egész nap világos. Mivel nincs közvetlenül szemben épület, a természetes fény akadálytalanul áramlik be a lakásba. A fürdőszoba szintén ablakos, ezért minden helyiség jól szellőztethető és világos.

A lakás ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396493
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	64 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Umlauf)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1909
Orientierung	Süden
Innenhöhe	3.5 m
Gemeinsame Gebühren	1111 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

