

## Óbudavár

95 000 000 HUF

### ELADÓ BALATONI PANORÁMÁS HÁZ A BALATON-FELVIDÉKEN – ÓBUDAVÁRON!

Van egy hely, ahol a reggeleket a Nivegy-völgy látványa, a csend és a természet közelsége teszi különlegessé. Egy hely, ahol a teraszról vagy az erkélyről nézve a Balaton-felvidék hangulata minden nap újra magával ragad.

Eladó egy háromszintes családi ház Óbudavár csendes, zártkerti részén, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Balatonra és a festői Nivegy-völgyre. Az ingatlan tökéletes választás lehet mindazok számára, akik a természet közelségére, nyugalomra és egy valódi balatoni életérzésre vágnak.

A ház egy 3079 m<sup>2</sup>-es, gondozott telken helyezkedik el, ahol szőlő és többféle gyümölcsfa teremti meg a vidéki hangulatot. A tágas telek nemcsak pihenésre ideális, hanem számos további lehetőséget is rejt magában.

Az épület három szinten kínál kényelmes és jól kihasználható tereket:

#### Szuterén szint

A ház alsó részében egy tágas, jól felszerelt pince található, mellette pedig egy külön borelőkészítő helyiség vizesblokkal (WC, kézmosó), amely akár hangulatos étkezőként vagy közösségi térként is használható.

#### Középső szint

...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396395
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	93 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	18 m <sup>2</sup>
Zimmer	3 Zimmer
Grundstück	3079 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	In gutem Zustand
Struktur	Tégla
Heizung	Sonstige
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	1990
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

