

## Százhalmabatta Százhalmabatta Duna-part közelében

180 000 000 HUF

DUNAI PANORÁMÁS ÚJ ÉPÍTÉSŰ CSALÁDI HÁZ SZÁZHALOMBATTÁN - KÉTGENERÁCIÓS LEHETŐSÉGGEL!

Százhalmabatta csendes, családiás részén kínálunk megvételre egy modern megjelenésű, új építésű családi házat, amely kiváló választás lehet mindazok számára, akik egy tágas, energiatakarékos és hosszú távon is értéket képviselő otthonot keresnek. Az ingatlan különlegessége a Dunára nyíló panoráma, valamint az, hogy kialakításának köszönhetően akár kétgenerációs otthonként is ideális választás lehet, ahol a közös együttélés mellett a privát élettér is megmaradhat.

Az építkezés várható kezdete 2026 augusztusa, így a leendő tulajdonosnak még lehetősége nyílna arra is, hogy jövőbeli otthonának bizonyos részleteit saját elképzelései szerint alakítsa.

A közel 900 m<sup>2</sup>-es telken épülő ingatlan teljes lakóterülete közel 204 m<sup>2</sup>, amely átgondolt kialakításának köszönhetően kényelmes életteret biztosít akár nagyobb családok számára is. A felső lakószinten amerikai konyhás nappali, több külön nyíló hálószoba, fürdőszobák és a mindennapokat kényelmessé tevő terek kerülnek kialakításra, míg az alsó szinten egy kétállásos garázs, további két külön szoba, valamint ...

ID nummer	396392
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	204 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	56 m <sup>2</sup>
Zimmer	6 Zimmer
Grundstück	900 m <sup>2</sup>
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	2.7 m



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

