

## Székesfehérvár

51 900 000 HUF

L-004837 Történelmi belvárosi lakás saját erkéllyel Székesfehérvár szívében!

Székesfehérvár történelmi belvárosában, a Romkert közvetlen közelében kínálok megvételre egy kiváló adottságokkal rendelkező, teljes körű felújítást igénylő lakást.

A lakás egy mindössze 6 lakásos, téglá építésű társasház első emeletén található, csendes, belső udvarra néző erkéllyel.

Főbb jellemzők:

- 47 m<sup>2</sup> alapterület
- kb. 9 m<sup>2</sup>-es saját erkély
- 2 külön nyíló szoba
- 3,7 méteres belmagasság
- kádás fürdőszoba WC-vel egy helyiségben
- fűtés: gázkonvektor
- meleg víz: átfolyós gáz vízmelegítő
- 1x16 A villamos hálózat
- saját pince
- padláson külön tárolási lehetőség

A lakás jelenlegi állapota teljes körű felújítást igényel, ugyanakkor elhelyezkedése és adottságai miatt kiváló lehetőség saját otthon kialakítására vagy akár befektetési célra is.

A belváros hangulata, a történelmi környezet, valamint a csendes belső udvarra néző erkély igazán különleges atmoszférát biztosít az ingatlannak.

Ha egy remek elhelyezkedésű, jól ...



**Köő Zsolt**

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396385
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	47 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	9 m <sup>2</sup>
Zimmer	2 Zimmer
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1950
Orientierung	Südosten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	12060 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

