

Budapest XXII. bezirk Nagytétény Dunaparthoz közel

280 000 000 HUF

Eladó Budapest XXII. kerületében, Nagytétény csendes, zöldövezeti részén, a Duna-part közelében egy különleges adottságokkal rendelkező, többgenerációs családi ház, amely akár otthon és iroda együttes kialakítására is ideális lehet.

A 924 m²-es saroktelken elhelyezkedő ingatlan bruttó 307 m² alapterületű, hasznos alapterülete pedig 294 m², amelyet összesen 49 m² terasz és egy 4 m²-es erkély egészít ki. Az alaprajzokon minden szint pontos mérete feltüntetésre került. A ház jelenleg két külön bejáratú, önálló lakrészre osztva működik, ugyanakkor az elrendezés könnyedén visszaalakítható egy nagy, egységes családi otthonná is.

A ház építési éve: 1965 és 2001.

Az ingatlan pince + dupla garázs + földszint + beépített tetőtér kialakítású. A pincszinten kétállásos, fűthető garázs, tároló és külön bejáratú kazánház található.

A ház az elmúlt években folyamatos műszaki és esztétikai megújuláson ment keresztül. Két éve új kondenzációs kazán és új bélelt kémény került beépítésre, a melegvíz-ellátást külön bojlerrel biztosítják. Az emeleten új Gree hűtő-fűtő klímák kerültek felszerelésre, valamint a padlásfödém korszerű ...

| | |
|---------------------|---------------------------|
| ID nummer | 396369 |
| Typ | Verkauf - Einfamilienhaus |
| Wohnfläche | 307 m ² |
| Balkon/terrasse | 53 m ² |
| Zimmer | 6 Zimmer |
| Grundstück | 924 m ² |
| Ansicht | Blick auf den Garten |
| Zustand | Erneuert |
| Struktur | Tégla |
| Heizung | Gas (Umlauf) |
| Parkplatz | Eigene Garage |
| Amerikanische Küche | Nein |
| Zugang zum garten | Ja |
| Baujahr | 1965 |
| Orientierung | Südosten |
| Innenhöhe | 2.7 m |



Köő Zsolt

+36-20-234-8703

zs.koo@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

