

Leányfalu

266 532 000 HUF

PANORÁMÁS LUXUS OTTHON LEÁNYFALUN – EGY RITKA LEHETŐSÉG A DUNAKANYARBAN

Egy különleges, több ütemben megvalósuló, prémium lakópark jellegű beruházás részeként kínálunk eladásra modern, energiahatékony, panorámás családi házakat Leányfalu egyik csendes zsákutcájában.

A fejlesztés célja egy 4 család számára tervezett, magas műszaki tartalmú, természetbe illeszkedő lakókörnyezet, ahol a komfort, a tér és az örök panoráma egyszerre van jelen.

Projekt koncepció:

- 5.383 m²-es telek, 4 önálló telekrészre osztva
- Minden ház saját, független közműrendszerrel (villany, víz, csatorna, internet)
- Hőszivattyús, energiatakarékos, passzívház közeli műszaki tartalom
- Első ütem már szerkezetkész állapotban elérhető

Főbb adatok:

Az ingatlan egy erősen lejtős telekre épül, amelyet az építészeti koncepció szinteltolós kialakítással fordít előnnyé, így minden élettér panorámakapcsolatot kap.

Lakótér: 157 m²

Telek: 810 m²

Teraszok és erkélyek: ~80 m²

Garázs: 60 m² (3 autó számára, közvetlen kapcsolattal)

Belső elrendezés:

Az alsó, érkező szint egy ...



Gergicsné Veér Annamária

+36-20-396-6820

a.veer@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396285
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	197 m ²
Balkon/terrasse	80 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	810 m ²
Ansicht	Panorama
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Eigene Garage
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2025
Orientierung	Nordosten
Innenhöhe	2.8 m

VERKAUF

