

Budapest II. bezirk Kettő összenyitható Villalakás!

209 000 000 HUF

**MOST JELENTŐS, 15.000.000 Ft.-OS ÁRCSÖKKENÉSSSEL
MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN ! (209.000.000 Ft.-ért foglalható.)**

Rózsadombi villa - két külön lakás, összenyitható, hatalmas
telekkel!

1149 m²-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási
potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy
különleges adottságú, összesen 110 m²-es, jelenleg két különálló
lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan
egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az
új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

Főbb jellemzők

Két külön lakás - külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 110 m² - tágas terek, 5 szoba

38 m²-es hatalmas erkély - ritkaság a környéken

1149 m²-es telek- intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület - vastag falak, elegáns arányok,
történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet - mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak - két lakás, kiadható,
átalakítható, ...



Gergicsné B. Enikő

+36-30-941-0291

e.gergicsne@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396212
Typ	Verkauf - Wohnung (Ziegel)
Wohnfläche	110 m ²
Balkon/terrasse	38 m ²
Zimmer	5 Zimmer
Grundstück	1149 m ²
Ansicht	Straße
Zustand	Zu renovieren
Struktur	Tégla
Heizung	Gas (Konvektor)
Parkplatz	Auf Gemeindeflächen
Amerikanische Küche	Nein
Zugang zum garten	Nein
Top etage	Nein
Baujahr	1920
Orientierung	Südwesten
Innenhöhe	3.7 m
Gemeinsame Gebühren	27000 HUF
Doppelhaus	Nein

VERKAUF

