

## Budapest II. bezirk Kettő összenyitható Villalakás!

209 000 000 HUF

**MOST JELENTŐS, 15.000.000 Ft.-OS ÁRCSÖKKENÉSSSEL  
MEGVÁSÁROLHATÓ INGATLAN ! (209.000.000 Ft.-ért foglalható.)**

Rózsadombi villa - két külön lakás, összenyitható, hatalmas telekkel!

1149 m<sup>2</sup>-es telek • századfordulós villaépület • felújítandó • óriási potenciál

Eladó Rózsadomb egyik csendes, festői kis utcájában egy különleges adottságú, összesen 110 m<sup>2</sup>-es, jelenleg két különálló lakásként működő, de könnyedén összenyitható földszinti ingatlan egy századfordulós villaépületben.

A lakások jelenleg is használhatók, ugyanakkor felújítandók, így az új tulajdonos teljesen saját ízlésére formálhatja őket.

### Főbb jellemzők

Két külön lakás - külön bejárattal, de egyszerűen egybenyithatók

Összesen 110 m<sup>2</sup> - tágas terek, 5 szoba

38 m<sup>2</sup>-es hatalmas erkély - ritkaság a környéken

1149 m<sup>2</sup>-es telek- intim kert, igazi városi oázis

Századfordulós villaépület - vastag falak, elegáns arányok, történelmi hangulat

Gázkonvektoros fűtés

Csendes, zöld környezet - mégis percekre a belvárostól

Ideális befektetőknek, nagycsaládosoknak - két lakás, kiadható, átalakítható, ...

|                     |                            |
|---------------------|----------------------------|
| ID nummer           | 396212                     |
| Typ                 | Verkauf - Wohnung (Ziegel) |
| Wohnfläche          | 110 m <sup>2</sup>         |
| Balkon/terrasse     | 38 m <sup>2</sup>          |
| Zimmer              | 5 Zimmer                   |
| Grundstück          | 1149 m <sup>2</sup>        |
| Ansicht             | Straße                     |
| Zustand             | Zu renovieren              |
| Struktur            | Tégla                      |
| Heizung             | Gas (Konvektor)            |
| Parkplatz           | Auf Gemeindeflächen        |
| Amerikanische Küche | Nein                       |
| Zugang zum garten   | Nein                       |
| Top etage           | Nein                       |
| Baujahr             | 1920                       |
| Orientierung        | Südwesten                  |
| Innenhöhe           | 3.7 m                      |
| Gemeinsame Gebühren | 27000 HUF                  |
| Doppelhaus          | Nein                       |



**Csík Zsolt**

**+36-30-641-6167**

zs.csik@gdn-ingatlan.hu

VERKAUF

