

## Székesfehérvár Maroshegyen

168 500 000 HUF

Modern, energiatakarékos családi otthon tágas terekkel és prémium műszaki tartalommal!

H-004827. Székesfehérváron- Maroshegyen eladó egy átgondolt elrendezésű, korszerű, modern kialakítású családiház, ahol a funkcionalitás és a kényelem tökéletes összhangban találkozik.

Az ingatlan saját telekterülete: 748 m<sup>2</sup>, a ház nettó 150m<sup>2</sup> hasznos alapterületű, nappali +3szoba+ 2 állásos garázs kialakítású, a terasz 20m<sup>2</sup>.

Lehetőség van, nappali +4 szoba + 1 állásos garázs verzióra is felár nélkül!

Az épületek tiszta, geometrikus vonalvezetésűek, mégis otthonosak. Az üvegfelületek összekötik a belső teret a kerttel, a meleg faburkolatok a homlokzaton, és a természetes anyaghasználat harmonikus kontrasztot alkot a modern architektúrával. A nappali-étkező-konyha egybenyitott tere az otthon szíve, míg a különválasztott és szülői és gyerek hálózóna biztosítja az intimitást és a kényelmet. A terasz és a nagyméretű kert minden igényt kielégít a család szabadban való együttlétéhez. Továbbá minden lehetőséget biztosít ahhoz, hogy az ott lakók a további elképzeléseiket is megvalósíthassák.

Energetikai besorolása: A+ ( ...



**Kémeri-Szekernyés Tímea**

+36-30-248-2485

t.kemeri@gdn-ingatlan.hu

ID nummer	396179
Typ	Verkauf - Einfamilienhaus
Wohnfläche	180 m <sup>2</sup>
Balkon/terrasse	20 m <sup>2</sup>
Zimmer	4 Zimmer
Grundstück	748 m <sup>2</sup>
Ansicht	Blick auf den Garten
Zustand	Neubau
Struktur	Tégla
Heizung	Wärmepumpe
Parkplatz	Stellplatz
Amerikanische Küche	Ja
Zugang zum garten	Ja
Baujahr	2026
Innenhöhe	2.7 m

VERKAUF

